

Kurzexposé Moderne Produktionshalle mit Kranbahn



provisionsfrei:
Halle mit 525 m² im
Rostocker Fischereihafen
kurzfristig anmietbar

Hochwertige Produktionshalle in Top-Lage

Lage

- zentral im Gewerbegebiet Rostocker Fracht- und Fischereihafen – Werkstraße 3a, 18069 Rostock
- 25 m zur Kaikante für Schiffe mit Umschlagsvolumen bis 10.000 t
- 150 m zur Bahnanbindung
- 5 km zur Autobahn A19 und 15 km zur Autobahn A20

Kapazität

- Fläche ca. 525 m², ca. 15 m x 35 m
- Höhe ca. 8 m
- Inkl. ca. 50 m² Büro- und Sanitärbereich
- Anmietung von nahegelegenen Freiflächen möglich

Ausstattung

- Komplette beheizbar
- Kranbahn für 8 t Nutzlast vorhanden und bei Bedarf reaktivierbar
- Sektionaltor ca. 4,50 m x 4,50 m, neu
- viele Elektroanschlüsse vorhanden, LED Beleuchtung neu
- Boden: Stahlbetonbodenplatte mit 20 kN Belastbarkeit, Befahrbarkeit Lkw möglich
- Glasfaseranschluss für schnelle Internetanbindung
- Kundenindividuelle Umbauten nach Absprache möglich
- Pkw Stellplätze anmietbar

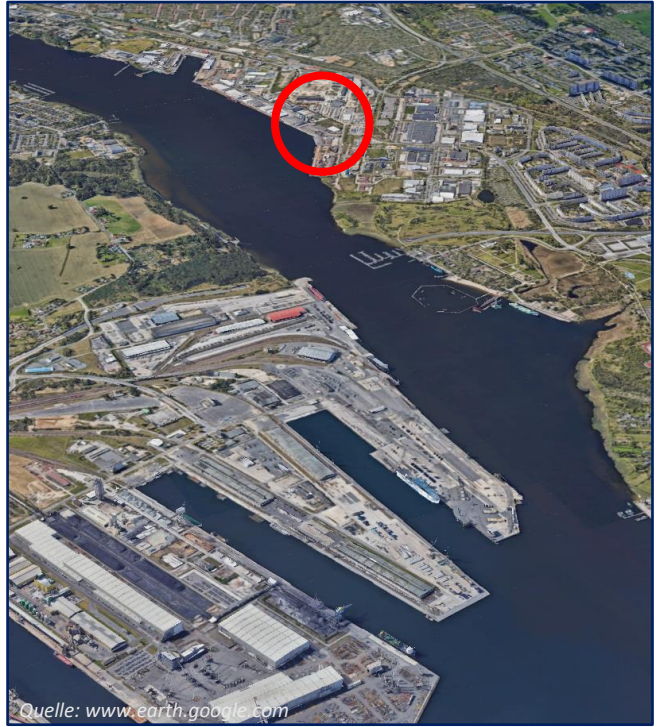
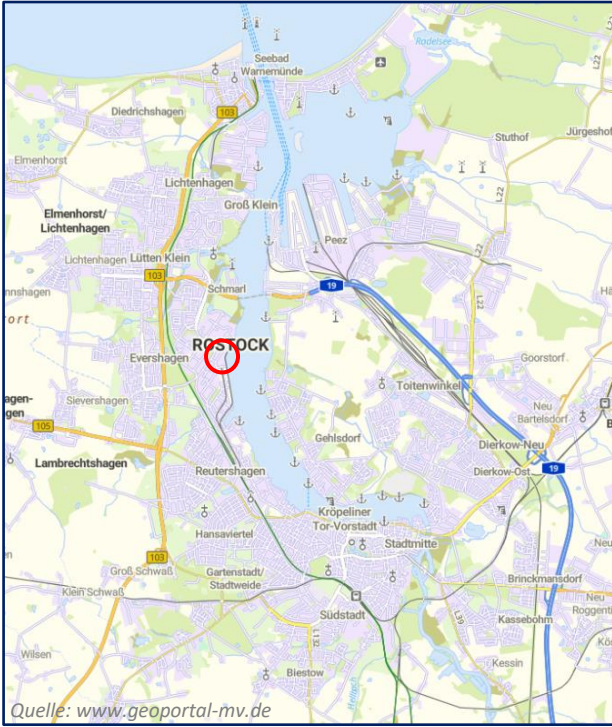
Baujahr

- 1990er Jahre, regelmäßig gewartet und in einwandfreiem Zustand
- 2023 Dachsanierung inkl. Austausch Oberlichter

MIETKONDITIONEN

- Kaltmiete ab 7,00 € / m², Nebenkosten je nach Nutzung
- Kautions 3 Kaltmieten
- langfristige Laufzeit gewünscht

LAGE



ANSICHTEN



Produktion:
ca. 475 m², beheizt,
Elektroanschlüsse,
Kranbahn, Stahlbetonboden
belastbar bis 20 kN



ANSICHTEN



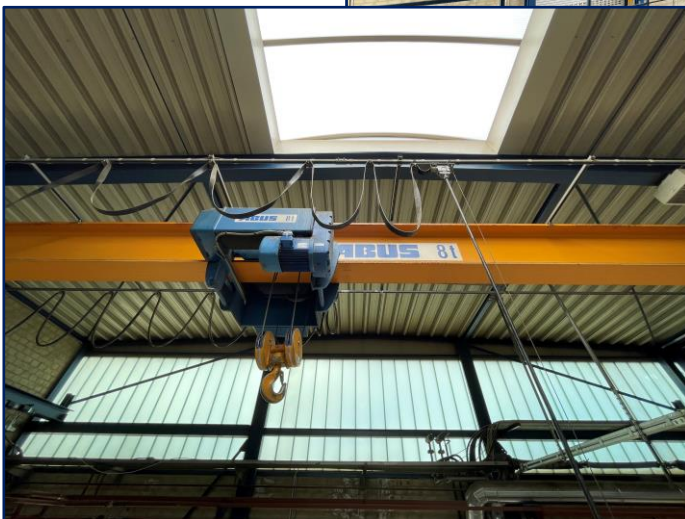
Meisterbüro:
ca. 50 m²,
Glasfaseranschluss,
Sanitärraum, beheizt

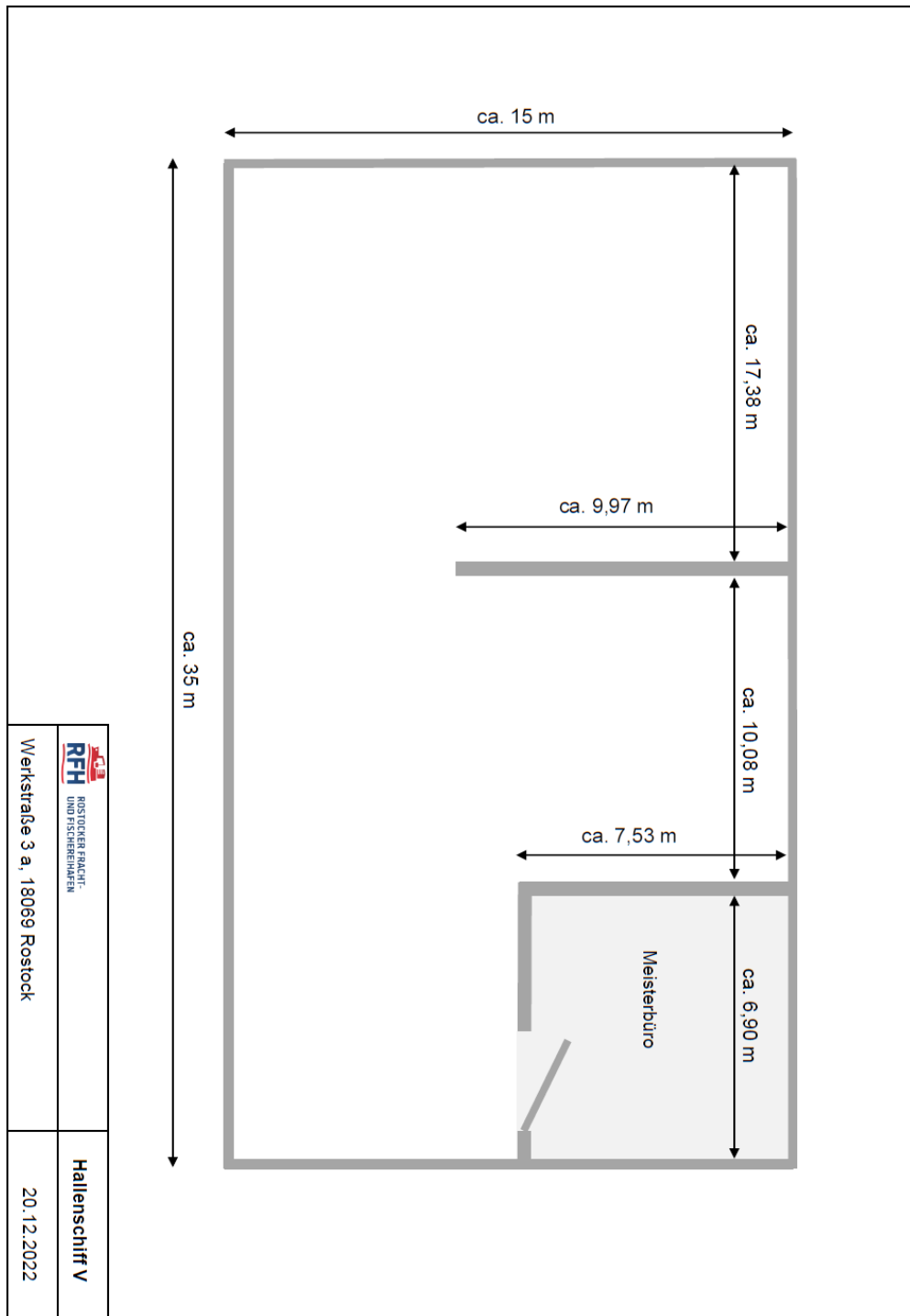


ANSICHTEN



Kranbahn:
ausgelegt für 8 t,
gesamte Halle befahrbar,
reaktivierbar





ANSPRECHPARTNER

Mathias Straßburg
 Projektentwickler
 Mobil: +49 151 18913419
 Fax: +49 381 811 - 2728
mathias.strassburg@rfh.de