



**ROSTOCKER FRACHT-  
UND FISCHEREIHAFEN**



**VIelfalt AN  
DER KAIKANTE  
WATERFRONT VERSATILITY**

[www.rfh.de](http://www.rfh.de)

**VIelfALT AN  
DER KAIKANTE  
WATERFRONT VERSATILITY**



# VORWORT

## INTRODUCTION

Die Hanse- und Universitätsstadt Rostock als Hafenstandort besitzt durch ihre geografische Lage und die hervorragende Anbindung an Seeweg, Schiene und Straße alle Vorzüge klassischer Transportketten.

Im Herzen der Hanse- und Universitätsstadt ist der Rostocker Fracht- und Fischereihafen bereits seit 1950 ein zuverlässiger Handelsknotenpunkt für den Ostseeraum und somit eine feste Adresse in der norddeutschen Hafenlandschaft. Wo noch bis 1990 von der Warnow Fischereischiffe auf die Weltmeere hinausfuhren, ist der Rostocker Fracht- und Fischereihafen heute als moderner Universalhafen mit einem Kühlhaus direkt am Kai und der Anbindung an das öffentliche Gleisnetz der DB einer der individuellsten Hafen- und Gewerbetreibere Mecklenburg-Vorpommerns.

Mit dem Rückenwind aus gut 70 Jahren Hafengeschichte sowie durch flexible Strukturen erhalten unsere Kunden individuelle und attraktive Lösungen aus einer Hand. Ob Umschlag, Lagerung, die Bereitstellung von Flächen oder andere Dienstleistungen; so schaffen wir das Fundament für den Erfolg unserer Kunden. Ihre Zufriedenheit ist unsere oberste Priorität.

Als traditionell maritim geprägter Hafen- und Gewerbetreibere unterstützen wir aktiv und verantwortungsvoll die Gestaltung der Zukunft der Hanse- und Universitätsstadt Rostock. Neben der Sicherung des Hafen- und Industriestandortes fördern wir die Schaffung eines maritimen Forschungs- und Bildungszentrums, den Ocean Technology

Campus, im Rostocker Fracht- und Fischereihafen. Somit entsteht neuer Raum für Innovationen und bahnbrechende Ideen, die unsere Heimatstadt weiter voranbringen. Unsere 70 Mitarbeiter sind unser größtes Potential. Ihr Engagement ist Ausdruck von Leidenschaft und höchster Einsatzbereitschaft. Ausgezeichnet als TOP-Ausbildungsbetrieb setzen wir Akzente in der Ausbildung von Hafenlogistikern und Industriekaufleuten und sichern damit die Fachkräfte von morgen.

Außerdem tragen unsere Maßnahmen zur Verringerung des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes, der ressourcenschonenden und emissionsarmen Gestaltung von Prozessen, einer effizienten Flächennutzung sowie zum Einsatz moderner und energieeffizienter Technik zur Erreichung der städtischen Klimaziele bei.

Ein Hafen – Viele Möglichkeiten

Wir sind Ihr Partner, kommen wir in Kontakt!

Ihr Steffen Knispel  
Geschäftsführer



**GESCHÄFTSFÜHRUNG**  
MANAGEMENT

**Steffen Knispel**

Tel. + 49 (0)381 811 23 17  
info@rfh.de



## ROSTOCKER FRACHT- UND FISCHEREIHAFEN

Thanks to its geographical location and excellent connections to sea, rail and road, the Hanseatic and university city of Rostock as a port location has all the advantages of classic transport chains. The Rostocker Fracht- und Fischereihafen (Rostock shipping and fishing port) in the heart of the city has been a reliable trading hub for the Baltic region since 1950 and is thus a fixed address in the North German port landscape.

Where until 1990 fishing vessels sailed from the Warnow out to the world's oceans, today the Rostocker Fracht- und Fischereihafen is one of the most individual port and business park operators in Mecklenburg-Vorpommern. Its cold store directly situated at the quay and a direct connection to the German public rail network make it a modern universal port.

With almost 70 years of experience and flexible structures, we offer our customers individual and attractive solutions. Whether transloading, storage, the provision of storage areas or other services – the satisfaction of our customers is our top priority.

As a traditionally maritime port and business park, we actively and responsibly support the shaping of the future of the Hanseatic and university city of Rostock. In addition to securing the port and industrial location, we are promoting the creation of a maritime research and education center, the Ocean Technology Campus, in the Rostocker Fracht- und Fischereihafen. This will create new space for innovations and groundbreaking ideas that will

further advance our hometown. Our 70 employees are our greatest potential. Their commitment is an expression of passion and the highest level of dedication. As a certified apprenticeship company, we put a strong emphasis on the training of port logistics specialists and industrial management assistants who will be our skilled workers of tomorrow.

In addition, our measures to reduce CO<sub>2</sub> emissions, the resource-conserving and low-emission design of processes, efficient use of space, and the use of modern and energy-efficient technology all contribute to achieving the city's climate targets.

One port – many possibilities

We are your partner, let's get in touch!

Steffen Knispel  
Managing Director



**RFH**

**HISTORIE**  
*HISTORY*



# VIELTRADITION

## A LOT OF TRADITION

Seit 1950, als direkt an der Warnow auf 60 ha das Fischkombinat Rostock gegründet wurde, geht es von unserer 2.200 m langen Kaikante aufs Meer und in die Welt hinaus. Ganze Familiengenerationen arbeiteten als Besatzung in der Flotte oder als Landbeschäftigte im Hafen. Mit der deutschen Einheit, im Jahre 1990, hat sich der Hafen neu aufgestellt und von da an zu einem modernen und leistungsfähigen Industrie- und Logistikstandort mit einem agilen Gewerbetpark entwickelt. Unsere vielfältigen Verantwortungen als zuverlässiger Dienstleister, Arbeitgeber und gewichtiger Wirtschaftsfaktor der Region nehmen wir sehr gerne und mit Leidenschaft wahr. Mit einer kontinuierlichen Ausbildung von jungen Fachkräften sorgen wir für die Standortsicherung.

Da wir frische Luft mögen, ist jeden Tag das beste Wetter, um Ihre Waren und Güter sicher und bestens aufgehoben zu transportieren. Nordisch kernig hält unsere Besatzung große Traditionen aufrecht, trotz jedem Sturm und ist dabei immer bodenständig.

- TOP-AUSBILDUNGSBETRIEB DER IHK
- TRADITIONSREICH UND STURMERPROBT
- VERWURZELT UND VERNETZT
- PROFILIERT UND BEWÄHRT

Since 1950, when the Fischkombinat Rostock was founded on 148 acres next to the Warnow, our 2.200-meter-long quay leads to the sea and the world. Whole generations of families worked as crew in the fleet or as employees in the port. With the German reunification, in 1990, the port repositioned itself and developed into a modern and efficient industrial and logistics location with an agile business park. As a reliable service provider, employer, and important economic factor in the region, we assume our responsibility with passion.

Our continuous training of young skilled workers ensures the future of the location. Since we like fresh air, the weather is perfect every day to transport your cargo safely. Our pithy Nordic crew upholds great traditions, braves every storm and is always down to earth.

- CERTIFIED APPRENTICING COMPANY
- RICH IN TRADITION AND STORM-PROOF
- ROOTED AND NETWORKED
- RENOWNED AND RELIABLE



# HAFENWIRTSCHAFT

## PORT BUSINESS



### HAFEN

- Anzahl Liegeplätze: 22
- Kailänge: 2.200 m
- Schiffsgröße: max. 180 m x 28 m
- Tiefgang: max. 8 m
- Gleisanlage: 8 km
- Gedecktes Lager: 30.000 m<sup>2</sup>
- Freilager: 60.000 m<sup>2</sup>
- Kühlhaus: 10.000 m<sup>2</sup>

### PORT

- Berths: 22
- Quay length: 2.200 m
- Ships' length: max. 180 m x 28 m
- Draft: max. 8 m
- Port railway: 8 km
- Covered storage area: 30.000 m<sup>2</sup>
- Uncovered storage area: 60.000 m<sup>2</sup>
- Cold Store: 10.000 m<sup>2</sup>

# VIELSCHIFF

## A LOT OF SHIPPING

Natürlich lieben wir Schiffe und vor allem deren Ladungen. Ob Schüttgüter, wie beispielsweise Düngemittel, Baustoffe, Wasserglas und Kohle, aber auch Stückgüter, wie Tiefkühlwaren und Holz, alles was transportiert werden kann, verladen wir auf Schiff, Waggon oder Lkw. Projektverladungen und sämtliche Dienstleistungen rund um den Offshore-Bereich sind bei uns in guten Händen. Die Rostocker Fracht- und Fischereihafen GmbH stellt die dafür notwendige Logistik-Infrastruktur sowie zur Zwischenlagerung gedeckte und ungedeckte Lagerflächen zur Verfügung. Durch eine ausgezeichnete Infrastruktur und höchste Qualitätsstandards werden Ihre Güter per Lkw, Bahn und Schiff effizient und schnell an ihr Ziel transportiert – wir haben die optimalen Voraussetzungen.



### HAFENWIRTSCHAFT PORT BUSINESS

**Sven Köppen**  
Tel. + 49 (0)381 811 29 78  
sven.koeppe@rfh.de

We love ships and their cargoes. If it can be transported, we transport it, whether it be bulk goods, such as fertilizers, building materials, water glass and coal, or general cargo, such as frozen goods and wood. Project cargo and all offshore services are in good hands with us. Rostocker Fracht- und Fischereihafen GmbH provides the necessary logistics infrastructure as well as covered and uncovered storage areas for interim storage. Thanks to an excellent infrastructure, your goods are then transported efficiently and quickly to their destination by truck, rail, and ship.

- LKW-VERWIEGUNG
- EIGENE HAFENBAHN MIT GLEISWAAGE UND ANSCHLUSS ANS DB-NETZ
- LADUNGSSICHERUNG
- SERVICEHAFEN FÜR OFFSHORE-INDUSTRIE

- TRUCK WEIGHING
- PORT RAILWAY WITH WEIGHBRIDGES AND ACCESS TO GERMAN RAILWAY
- CARGO SECURING
- SERVICE PORT FOR OFFSHORE INDUSTRY



# KÜHLHAUS

## COLD STORE



### KÜHLHAUS

- Lagerung von 12.000 t auf 10.000 m<sup>2</sup>
- Temperatur +7 bis -20 °C
- Direkt am Kai
- Direktverladung Schiff – Kühlhaus – Lkw
- Lagerung von Tief- und Leichtkühlwaren
- Nachverfolgbarkeit und Transparenz durch IFS Logistics

### COLD STORE

- Storage of 12.000 tons on 10.000 m<sup>2</sup>
- Temperature +7 to -20 °C
- Directly at the quay
- Direct loading ship - cold store - truck
- Frozen and chilled storage
- Transparency and traceability with IFS Logistics

# VIELFISCH

## A LOT OF FISH

In unserem EU-zugelassenen Kühlhaus, direkt an der Kaikante, lagern Tief- und Leichtkühlwaren wie Fisch, Eis, Backwaren, Obst und Gemüse sowie andere Erzeugnisse im Temperaturbereich zwischen +2° bis +7° und -18° bis -20° Grad Celsius. Erfahrene Mitarbeiter stellen in dem IFS Logistics zertifizierten Kühlhaus sicher, dass Ihre Waren zu jedem Zeitpunkt in professionellen Händen sind – eine durchgehende Kühlkette ist für uns selbstverständlich.

Das Dienstleistungsangebot des Kühlhauses umfasst ein umfangreiches Handling rund um die Lagerung von Kühlwaren. Gerne helfen wir Ihnen bei Warenein- und Warenauslagerung, Lagerverwaltung, Kommissionierung, Verwiegung, Erstellung von Zollpapieren sowie allen anderen Fragen, die für einen reibungslosen Transport wichtig sind. Mit moderner Umschlag- und Staplertechnik sind kurze Wege bei Be- und Entladung von Schiff und Lkw gewährleistet.



### KÜHLHAUS COLD STORE

**Diana Karpe**  
Tel. + 49 (0)381 811 29 10  
diana.karpe@rfh.de

In our EU-approved and IFS Logistics certified cold store next to the quay, frozen and chilled goods such as fish, ice cream, pastries, fruit, and vegetables are stored at a temperature between +2 to +7 and -18 to -20 degrees Celsius. Experienced staff ensure a continuous cold chain with modern technology. The range of services includes storage and removal, warehouse management, order picking, weighing, preparation of customs documents, and many more.

- BE- UND ENTLADUNG
- VERWIEGUNG
- KOMMISSIONIERUNG
- LAGERVERWALTUNG
- WARENABFERTIGUNG ZOLL- UND VERWAHLAGER

- LOADING AND UNLOADING
- WEIGHING
- ORDER PICKING
- WAREHOUSE MANAGEMENT
- CUSTOMS WAREHOUSE PROCEDURES





# IMMOBILIEN

## REAL ESTATE

### IMMOBILIEN

- 60 ha Hafen- und Gewerbepark – stadtnah, mit trimodaler Anbindung
- Gute ÖPNV-Anbindung
- Gute Ladeinfrastruktur E-Mobilität
- 15.000 m<sup>2</sup> Produktionshallen
- 10.000 m<sup>2</sup> Bürofläche
- Versorgungsmöglichkeiten (Kantinen, Restaurants sowie Einzelhandel)
- Hotels und Gästehäuser im Gebiet
- Standort des Ocean Technology Campus Rostock

### REAL ESTATE

- 60 ha port and business park - close to the city, with trimodal connection
- Good public transport connections
- Good e-mobility charging infrastructure
- 15.000 m<sup>2</sup> production halls
- 10.000 m<sup>2</sup> office space
- Supply facilities (canteens, restaurants and retail trade)
- Hotels and guest houses in the area
- Location of the Ocean Technology Campus Rostock

# VIELRAUM

## A LOT OF SPACE

Mitten in Rostock, gut angebunden an den ÖPNV, ist der Hafen- und Gewerbepark „Fischerhafen“ fest verankert in der Hanse- und Universitätsstadt. Ein Großteil der unternehmens-eigenen Gewerbeimmobilien sowie Lager- und Produktionsflächen stehen zur Vermarktung und Entwicklung bereit. Gerne planen wir mit Ihnen Ihre Neuansiedlung oder eine Erweiterung Ihres Unternehmens in unserem Bestand oder auf unseren teilerschlossenen Flächen. Unser Gewerbepark bietet ein sorgenfreies Zuhause für einen breiten Branchenmix von Ausbildungs- und Forschungseinrichtungen, über Handwerk bis hin zu maritimen Dienstleistern und Logistikunternehmen. Sie alle profitieren von der attraktiven Lage in Wassernähe und unserem professionellen Know-how im Immobilien- und Flächenmanagement. Wir betreiben unsere Immobilien professionell und mit höchstem Anspruch an Kundenzufriedenheit, Sicherheit und Berücksichtigung von Umweltbelangen.



### IMMOBILIEN- UND GRUNDSTÜCKSENTWICKLUNG REAL ESTATE MANAGEMENT

**Christian Schlamkow**

Tel. + 49 (0)381 811 24 14  
christian.schlamkow@rfh.de

A large part of the company's real estate is available for development. A broad mix of industries already benefit from the attractive location, a connection to public transport and our professional know-how in space management. Through sustainable processes we actively assume our responsibility for the environment in order to remain at the cutting edge of the future.

- IMMOBILIEN- UND FLÄCHEN-MANAGEMENT
- VERMIETUNG
- ENTWICKLUNG UND KOOPERATIONEN

- REAL ESTATE AND SPACE MANAGEMENT
- RENTING
- DEVELOPMENT AND COLLABORATIONS





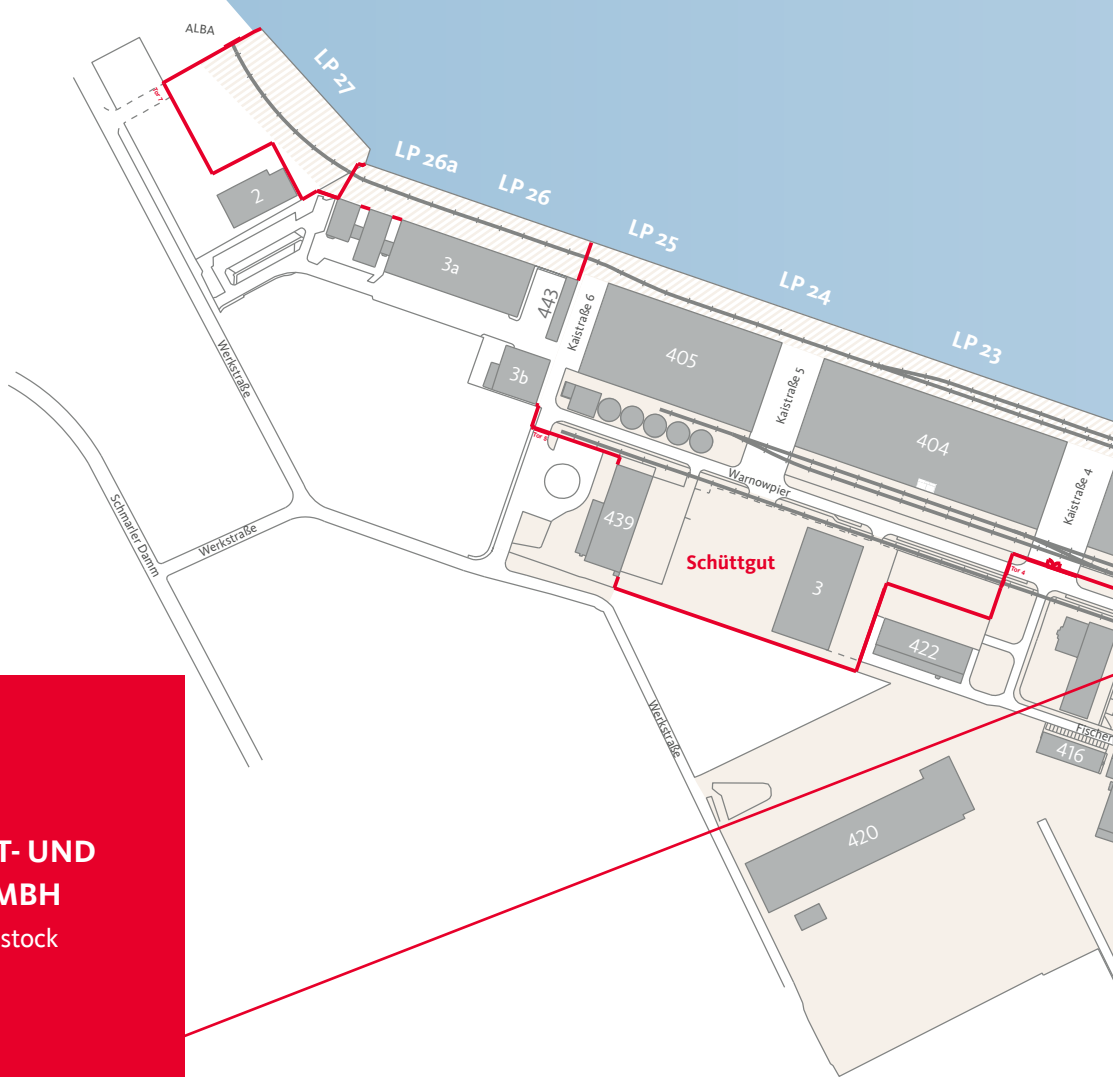
**Sind Sie interessiert und haben weitere Fragen?  
Suchen Sie Kooperationspartner oder Kontakte?**  
Informieren Sie sich auf unserer Internetpräsenz unter  
[www.rfh.de](http://www.rfh.de) oder rufen Sie uns an unter +49 (0)381 811 23 17.

*Are you interested and have further questions?  
Are you looking for cooperation partners or contacts?  
Find out more on our website at [www.rfh.de](http://www.rfh.de) or call +49 (0)381 811 23 17.*



Misngewerbe/  
Maritime Dienstleistungen/  
Handel

← Richtung Warnemünde



**VERWALTUNG /  
MANAGEMENT**

**ROSTOCKER FRACHT- UND  
FISCHEREIHAFEN GMBH**

Fischerweg 408 | 18069 Rostock

Tel. + 49 (0)381 811 23 17

info@rfh.de

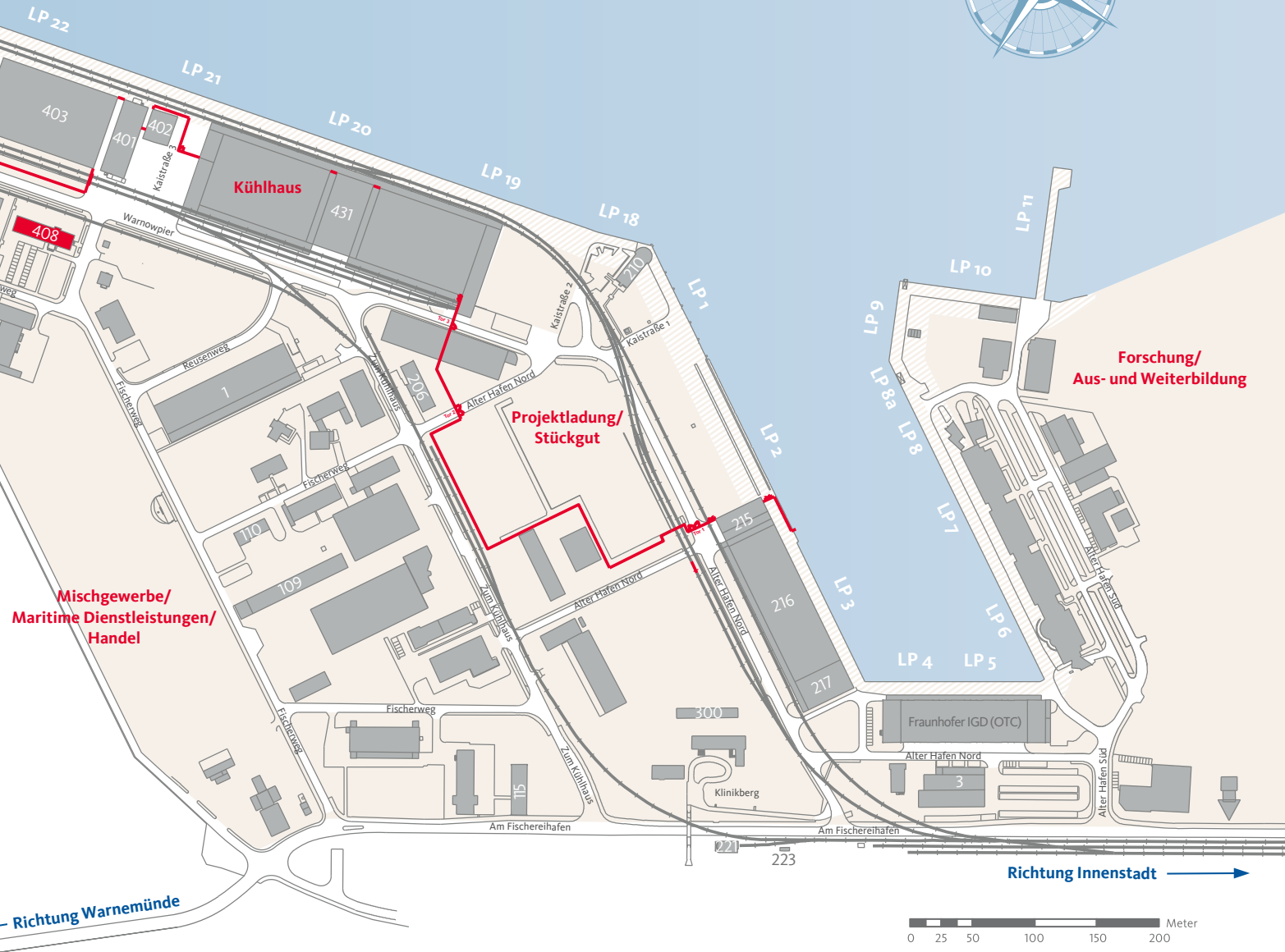
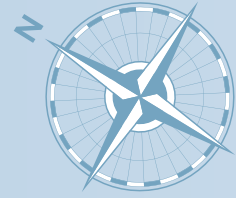
www.rfh.de

## **IMPRESSUM**

### **IMPRINT**

**HERAUSGEBER / PUBLISHER:** Rostocker Fracht- und Fischereihafen GmbH · Fischerweg 408 ·  
18069 Rostock | **GESAMTHERSTELLUNG / CONCEPT, DESIGN + PRINT:** HAHN Media + Druck GmbH ·  
Steinbecker Weg 1c · 18107 Elmenhorst | **TEXTE / COPY:** RFH GmbH | **FOTOS / PHOTOS:**  
Sebastian Krauleidis · Andreas Duerst, Studio 301 · RFH GmbH

# Warnow



**Forschung/  
Aus- und Weiterbildung**

**Projektladung/  
Stückgut**

**Mischgewerbe/  
Maritime Dienstleistungen/  
Handel**

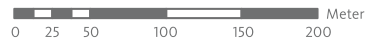
**Kühlhaus**

Fraunhofer IGD (OTC)

Klinikberg

Richtung Innenstadt →

← Richtung Warnemünde





**ROSTOCKER FRACHT-  
UND FISCHEREIHAFEN**

**Rostocker Fracht- und Fischereihafen GmbH**  
Fischerweg 408 | 18069 Rostock

Tel. + 49 (0)381 811 23 17  
info@rfh.de  
www.rfh.de